

# SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Actualització de l'Agenda Urbana  
d'Alcoi i presentació de la  
candidatura PAI



Saló de Plens de  
l'Ajuntament d'Alcoi



Dijous 23 de gener de 2025  
18h00



# 1\_Context

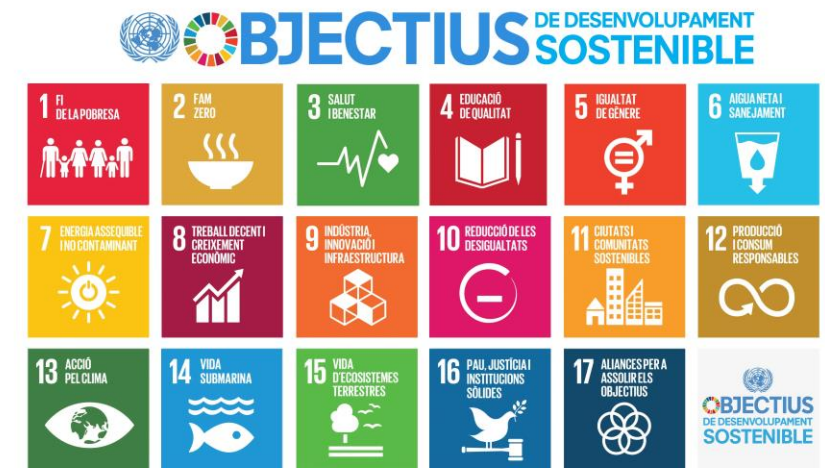


# El paper de l'Agenda Urbana d'Alcoi: l'inici d'un nou model de desenvolupament sostenible

Durant dècades, organitzacions internacionals i transnacionals han fet esforços per mantindre línies estratègiques comuns per a totes les regions i països del món amb l'objectiu de generar polítiques sostenibles i coherents semblants, però a causa de la falta de guies metodològiques i als ràpids canvis polítics, socials, culturals i ambientals, no ha existit un full de ruta comú.

El canvi en el paradigma en la planificació estratègica a nivell mundial es fa evident en l'Agenda 2030 per al **DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE** de Nacions Unides. En 2015, l'Assemblea General de l'ONU va adoptar l'Agenda 2030, "un pla d'acció a favor de les persones, el planeta i la prosperitat, i que té la intenció alhora d'enfortir la pau universal i l'accés a la justícia".

El seu sistema de 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) pretenia abordar els reptes de la globalització, en l'àmbit social, ambiental i econòmic de manera integral i multisectorial. En concret, el **ODS 11, busca "ciutats i assentaments humans més inclusius, segurs, resilents i sostenibles"**. De les 169 metes dels ODS, 110 estan orientades a les zones urbanes.



# El paper de l'Agenda Urbana d'Alcoi: l'inici d'un nou model de desenvolupament sostenible



# El paper de l'Agenda Urbana d'Alcoi: l'inici d'un nou model de desenvolupament sostenible

L'AUE facilita la metodologia, d'acord amb **10 Objectius Estratègics i 30 Objectius Específics**, als municipis perquè es puga redactar i desenvolupar el seu propi document d'Agenda i Pla d'Acció local.

L'Agenda Urbana va abordar aquestes temàtiques de forma oberta i participada tant per al diagnòstic de situació com per a la recerca de solucions en format de projecte.

Aquests 10 Objectius aborden àmbits que són competència municipal i que faciliten la contribució per part de les administracions locals a aconseguir els ODS.



Ordenar el territori i fer un ús racional del sòl, conservar-lo i protegir-lo



Fomentar la cohesió social i cercar l'equitat.



Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent



Impulsar i afavorir l'economia urbana



Prevenir i reduir els impactes del canvi climàtic i millorar la resiliència



Garantir l'accés a l'habitatge



Fer una gestió sostenible dels recursos i afavorir l'economia circular



Liderar i fomentar la innovació digital



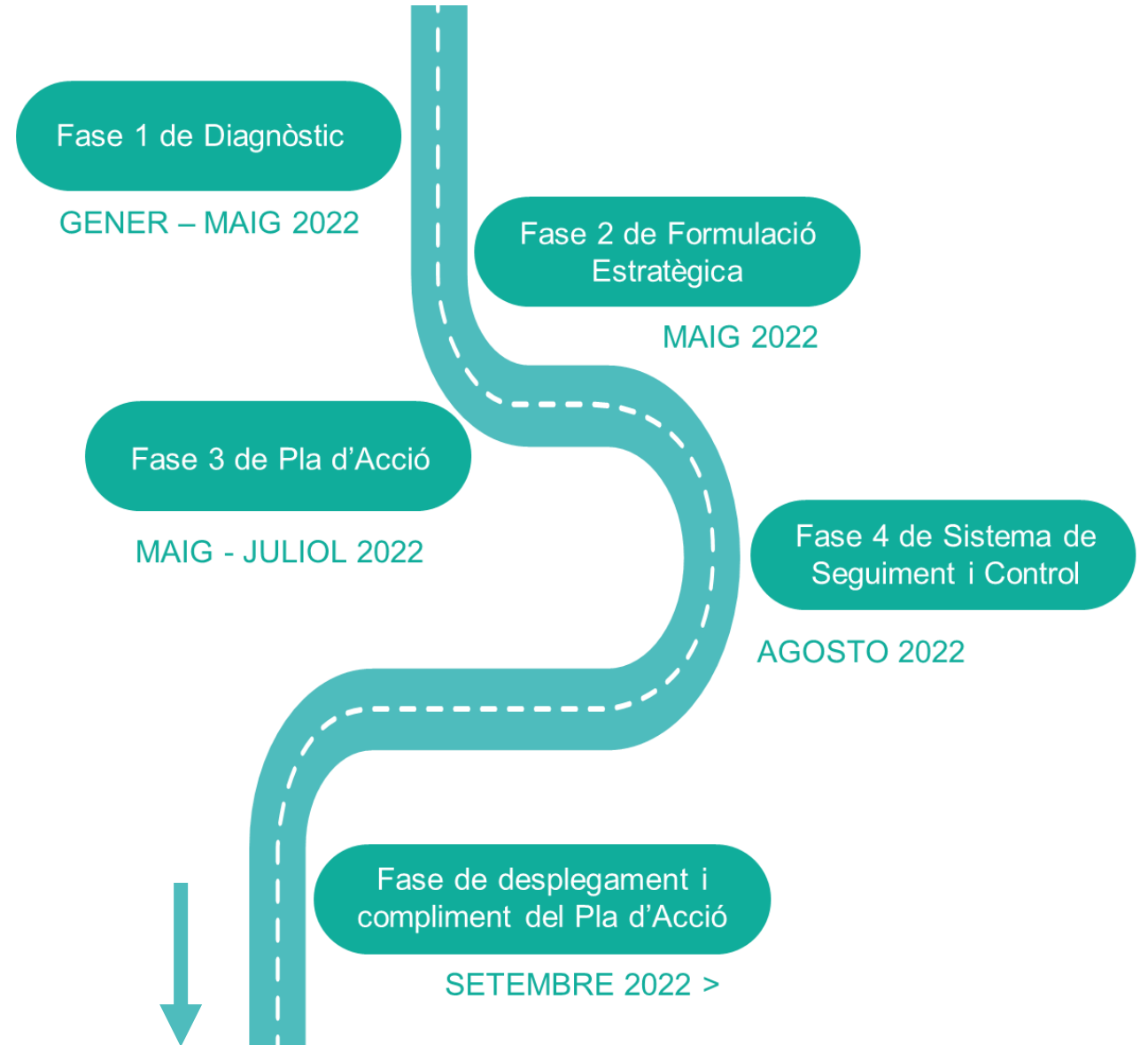
Afavorir la proximitat i la mobilitat sostenible



Millorar els instruments d'intervenció i la governança

## Com va ser el procés?

1. En 2021, l'Ajuntament va demanar participar en la convocatòria d'Agendes Urbanes pilot del MITMA. Va rebre finançament per a la seua confecció, amb un dictamen de seguiment i consecució coherent del Pla d'Acció.
2. Va generar el document d'Agenda entre gener i agost de 2022.
3. Va aprovar el document en Ple municipal el 9 de setembre de 2022, comptant amb **44 accions i 13 projectes estratègics**.
4. En 26 mesos, l'Ajuntament ha pogut traccionar projectes amb finançament propi i extraordinari.



## 2\_Actualització de l'Agenda



# L'actualització del document com una fase més de l'evolució de l'Agenda Urbana d'Alcoi

## Perquè actualitzem el document?

L'Agenda Urbana és un document viu que té el dictamen de ser actualitzat en el temps segons el territori on s'enquadra canvia en diferents aspectes com:

- El socioeconòmic
- L'operatiu i de gestió
- L'institucional
- El cultural
- El territorial
- L'ambiental

## Què suposa aquesta actualització?

L'actualització de gener-febrer de 2025 fa canvis, principalment, en el Pla d'Acció degut a:

- Noves oportunitats de finançament de diners públics que han de ser considerats.
- Noves prioritats ciutadanes.
- Noves prioritats estratègiques i tècniques.
- Nou paradigma urbà post COVID-19.

## Quins han sigut els canvis?

- No s'ha retirat cap acció.
- S'han prioritzat com accions evolucionades en format de fitxa de Projecte Estratègic les següents:
  - [Regeneración de la ladera de la Beniata.](#)
  - [Manzana de Rodes.](#)
  - [Construcción y rehabilitación de vivienda pública.](#)
- S'ha modificat el tex d'Introducció i Conclusió per a que s'entenga que és una actualització. Vindran més.

# L'actualització del document com una fase més de l'evolució de l'Agenda Urbana d'Alcoi

**Regeneración de la ladera de la Beniata**

**Localización**



**Descripción y objetivos**

El proyecto de regeneración de la ladera de la Beniata tiene como objetivo transformar una zona degradada e industrial en un espacio de valor urbano, con un fuerte enfoque en la estabilización de la ladera y la mejora de las infraestructuras en el entorno del Campus d'Alcoi de la Universitat Politècnica de València. La intervención se centra en los terrenos que anteriormente albergaban la Maquinaria CERES, ubicados en uno de los accesos principales de la ciudad, entre el Puente de Maria Cristina y la zona sur, conectando el Casco Antiguo con el Barrio de Santa Rosa.

Uno de los aspectos más relevantes de la propuesta es la estabilización de la ladera, un área que ha sido objeto de varios estudios e intervenciones debido a los riesgos de deslizamientos, especialmente después de los recientes episodios de fuertes lluvias. La intervención prevé la utilización de la estructura del nuevo edificio como contención de tierras, garantizando la estabilidad del terreno y la seguridad de los espacios circundantes.

Además, se plantea la construcción de un edificio singular que mejorará la imagen de la ciudad en esta entrada principal, acompañada de un nuevo espacio público que contribuirá a revitalizar la zona. La conexión de la ladera con el Campus d'Alcoi de la Universitat Politècnica de València, a través de la construcción de este nuevo equipamiento, facilitará la integración de esta zona con el resto de la ciudad, fomentando la interacción entre los estudiantes, la universidad y los vecinos del entorno. Esta mejora de la infraestructura no solo potenciará la actividad académica y científica del campus, sino que también tendrá un impacto positivo en la revitalización del centro histórico y en el dinamismo general de Alcoi, al atraer a más estudiantes y profesionales, dinamizando la economía local y favoreciendo el desarrollo de un entorno urbano más cohesionado y accesible.

**Carácter** **Prioridad** 1

**Plazo**

**Área responsable**  
Departamento de Arquitectura

**Agentes implicados**

- Ayuntamiento de Alcoi
- Ciudadanos
- Universitat Politècnica de València

**Beneficiarios**

- Conjunto de Ciudadanos
- Comunidad universitaria

**Actuaciones**

Actuación	Año 1	Año 2	Año 3
1 Estabilización y regeneración de la ladera	2025	2027	
2 Reurbanización del sector y creación de nuevos espacios	2026	2028	
3 Construcción de un nuevo edificio destinado a la ampliación de la UPV	2026	2029	

**Coste**  
8.558.405,63 €

**Indicadores de seguimiento**

Indicador	Unidad
1 Superficie Rehabilitada	m²
2 Personas beneficiadas	nº

**Fuentes de financiación**  
Municipal

**Alineación estratégica**

Agenda Urbana Española



Objetivos de Desarrollo Sostenible



**Manzana Rodés**

**Localización**



**Descripción y objetivos**

L'Illa de Rodés es un conjunto de diferentes naves industriales en desuso, así como el emplazamiento de dos edificios de antiguas viviendas de gran valor arquitectónico debido a su representativo estilo constructivo que recuerda a las técnicas y tendencias predominantes del pasado siglo XX, especialmente durante su primera década.

El recinto, ubicado en la parte suroeste del núcleo urbano y delimitado por las calles Vistabella, Tibi, Salvador Allende y Agres, está llamado a convertirse en el nuevo polo de dinamización sociocultural y de promoción de la innovación empresarial y de la investigación tecnológica, así como en un importante pulmón verde que mantenga como función la aproximación de la naturaleza circundante de la sierra a la ciudadanía en pleno corazón de la ciudad.

Así, mediante este proyecto de regeneración, rehabilitación y construcción, se pretende poner en valor este antiguo espacio industrial mediante la aportación de una actuación integral que permite el asentamiento de nuevos usos y actividades de acuerdo con las transformaciones urbanas recientes y a la orientación estratégica de la urbe para obtener espacios y equipamientos públicos más dinámicos, atractivos, sostenibles y amables con la ciudadanía.

El nuevo equipamiento contará con espacios culturales, como un auditorio, una casa museo salas polivalentes, biblioteca o un archivo municipal, espacios empresariales y tecnológicos, como un coworking, un espacio de coliving u oficinas de talleres y reuniones y espacios de administración municipal para la gestión ordinaria de diferentes departamentos consistoriales, mejorando y ampliando los servicios de atención ciudadana.

En conjunto, este nuevo equipamiento supondrá la reunión de diferentes servicios urbanos que fomentará la conjunción social y comunitaria de personas y colectivos.

**Carácter** **Prioridad** 1

**Plazo**

**Área responsable**  
Departamento de Arquitectura

**Agentes implicados**

- Ayuntamiento de Alcoi
- Ciudadanos
- Generalitat y Conselleria de Turisme
- Diputació d'Alacant

**Beneficiarios**

- Conjunto de Ciudadanos
- Tejido empresarial

**Actuaciones**

Actuación	Año 1	Año 2	Año 3
1 Rehabilitación y creación del Parque Tecnológico-Cultural de Rodés	2021	2024	
2 Rehabilitación y creación del Centro de Turismo de Interior	2021	2024	
3 Rehabilitación del edificio en C/ Tibi 4 y 6 para Edificio Administrativo	2024	2025	

**Coste**  
16.326.966,70 €

**Indicadores de seguimiento**

Indicador	Unidad
1 Superficie Rehabilitada	m²
2 Visitas previstas	nº

**Fuentes de financiación**  
Municipal, Diputació, Generalitat, Fondos FEDER

**Alineación estratégica**

Agenda Urbana Española




Objetivos de Desarrollo Sostenible



**Construcción y rehabilitación de vivienda pública**

**Localización**



**Descripción y objetivos**

Alcoi enfrenta un escenario complejo en el acceso a la vivienda, especialmente en alquiler y para grupos vulnerables como los jóvenes. Además, experimenta dinámicas demográficas aceleradas, como el envejecimiento poblacional y la disminución de la tasa de nacimientos, lo que contribuye a una desestructuración sociodemográfica, afectando a colectivos más sensibles.

Este proyecto de fortalecimiento de la vivienda pública busca promover la construcción y rehabilitación de edificaciones para viviendas accesibles, especialmente en zonas con escasa oferta y alta vulnerabilidad. El edificio de Sant Mateu 102-104 es un ejemplo de intervención innovadora, ofreciendo un espacio residencial de alquiler intergeneracional, con espacios privados de alta calidad, confortables, adaptados y con amplios ratios de eficiencia energética. En Sant Jaume 14, se implementará un modelo de vivienda sostenible con arquitectura bioclimática, respetando el paisaje urbano e integrándose armónicamente en el barrio.

Además, se llevarán a cabo rehabilitaciones en varias edificaciones del centro histórico de Alcoi para destinarlas a vivienda, con el objetivo de combatir la despoblación y la falta de oferta, así como mejorar las condiciones de las viviendas en mal estado. Esta iniciativa también busca revitalizar la estructura poblacional envejecida, fomentar la ocupación de espacios en el centro urbano y reactivar el dinamismo comercial que ha disminuido en los últimos años en esta zona, contribuyendo así a un proceso integral de regeneración urbana.

**Carácter** **Prioridad** 1

**Plazo**

**Área responsable**  
Departamento de Arquitectura

**Agentes implicados**

- Ayuntamiento de Alcoi
- Ministerio de Vivienda
- Conselleria

**Beneficiarios**  
• Conjunto de Ciudadanos

**Actuaciones**

Actuación	Año 1	Año 2	Año 3
1 Construcción de un edificio de viviendas intergeneracional St. Mateu, 102-104	2024	2025	
2 Construcción de edificio viviendas sostenibles en St. Jaume, 14	2026	-	
3 Rehabilitación de Sant Maure, 13	2023	2023	
4 Rehabilitación de Sardina, 14	2025	-	
5 Rehabilitación de Sant Maure, 6	2026	-	
6 Rehabilitación de Cordeta, 15	2026	-	
7 Rehabilitación de Sant Joan, 19	2026	-	
8 Rehabilitación Arquebisbe Domenech, 44	2026	-	

**Coste**  
6.520.045,97 €

**Indicadores de seguimiento**

Indicador	Unidad
1 Viviendas construidas	nº
2 Viviendas rehabilitadas	nº


**Fuentes de financiación**  
Municipal, Autonómica, Estatal y Europea

**Alineación estratégica**

Agenda Urbana Española



Objetivos de Desarrollo Sostenible



### 3\_Candidatura d'Alcoi al PAI



# Plans d'Actuació Integrats

- És una convocatòria del Ministeri d'Hisenda de captació de fons per a la transformació del territori i de les ciutats mitjançant projectes estratègics.
- El termini tanca el 28 de febrer de 2025.
- Es poden presentar projectes de:
  - **Digitalització i dinamització econòmica.**
  - **Energia i mediambient.**
  - **Inclusió social.**
  - **Patrimoni urbà, turisme i cultura.**
- És la principal ferramenta d'inversió pública extraordinària fins a 2030 per als municipis espanyols per:
  - **Volum de diners: 1.774.305.000,00€**
  - **Concurrencia competitiva.**
  - **Estela de les EDUSI.**
  - **Alcoi pot optar fins a 15.000.000,00€ del total.**



# Plans d'Actuació Integrats

- Què ens demanen obligatòriament?
  - **Que els projectes presentats apareguen en la nostra Agenda Urbana passada per Ple. Hem escollits els projectes que tenen més possibilitats de ser validats pel Ministeri segons als nostres interessos i a les seues necessitats de transformació del país. Presentarem la nostra candidatura PAI.**
  - **Que delitem un àrea concreta: el nucli urbà principal d'Alcoi.**
  - **Que els projectes presentats responguen a un programa d'implementació integral, calendaritzat i amb uns resultats esperats.**
  - **Tindre solvència i capacitat administrativa.**
- Què esperem de la vostra participació?
  - **Validar l'orientació estratègica del nostre PAI.**
  - **Validar els projectes a presentar donant-li cos des de la vostra experiència i coneixements.**



## 4\_Dinàmica participativa



Entra en [menti.com](https://menti.com) i introdueix el codi 7222 0180 o  
escaneja aquest QR!





**Alcoi 2030**

Agenda Urbana